

RENNES - QUARTIER JEANNE D'ARC

PYTH/AGORE

GRUPE



À LA RENCONTRE DE VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE.....

QUARTIER JEANNE D'ARC

À LA RENCONTRE
DE LA NATURE &
DES SAVOIRS



/ Parc de Maurepas



/ Patinoire le Blizz



/ Marché Jeanne d'Arc



/ Piscine des Gayeulles

Avec la résidence Pythagore, tous les atouts se combinent au carré !

- > Côté nature, ce nouveau programme immobilier s'implante entre les parcs de Maurepas et des Gayeulles.
- > Côté enseignement, de l'école Jeanne d'Arc au fameux lycée Chateaubriand à moins de 200 m, de nombreux établissements scolaires et le campus de Beaulieu sont présents dans un périmètre tout proche.
- > Côté détente, le stade de Courtemanche, la piscine, la patinoire combleront les plus sportifs.

Les familles Rennaises plébiscitent ce quartier Jeanne d'Arc aussi richement doté ! Son marché du jeudi et ses commerces leur faciliteront aussi la vie du quotidien.



RENNES



Place Sainte-Anne

AU FIL DE LA LIGNE B, À LA RENCONTRE DE LA VILLE

Depuis l'ouverture de la ligne B du métro, la station de métro "Joliot-Curie / Chateaubriand" située à 200 m de Pythagore, permet un accès ultra rapide à l'hypercentre de Rennes, la place Sainte-Anne n'est plus qu'à 10 minutes.

À vous le marché des Lices, le shopping rue Le Bastard, le musée des Beaux-Arts, le Liberté, les bars, restaurants et les cinémas...

Sur la même ligne de métro, la station "Gare" rend l'usage du train particulièrement aisé. Plus besoin de chercher une place de stationnement, Paris à 1H30 ou St Malo à 55 minutes deviennent très accessibles.

Aux deux extrémités de cette nouvelle ligne de métro les stations "Cesson ViaSilva" et "La Courrouze" desservent d'importants pôles tertiaires.



Place de la Mairie, Opéra



Place de la République



Rennes Métropole est équipée de plus de 100 kms de pistes cyclables, idéal pour vous déplacer en toute simplicité, tout en préservant l'environnement !



Station Joliot-Curie/Chateaubriand à 200 m



Parc des Gayeulles



À LA RENCONTRE DE L'ARCHITECTE

« Pythagore se situe à moins de 500 mètres des parcs urbains de Maurepas et des Gayeulles, des poumons verts de la ville de Rennes où il fait bon vivre.

Le caractère du site permet au bâtiment de développer deux expressions architecturales : sur le boulevard R. Poincaré, la façade est statique, enveloppée d'une maille rigide et dont le volume se dérobe en hauteur pour libérer l'espace du hall d'entrée, au point d'articulation du réseau viaire ; sur la rue Sophie Michel, c'est le dynamisme de la façade qui est mis en avant par un jeu de teintes rythmant la lecture sur un volume bien ancré au sol. Avec son gabarit maximal en R+7, Pythagore s'érige comme un signal marquant du quartier, parmi les nouvelles opérations voisines.

Les aménagements paysagers offrent à la résidence des conditions de vie et d'usage agréables, par l'ouverture d'un cœur d'îlot végétalisé, sur les jardins voisins, créant ainsi un îlot de fraîcheur. Ces aménagements calmes, entrent en résonance avec l'espace public dont le trafic est adouci par la valorisation du boulevard R. Poincaré. De grands espaces extérieurs privatifs viennent prolonger les logements dans les hauteurs de la résidence. Largement ensoleillés, ces espaces déploient de multiples points de vue sur la ville, et notamment vers le parc des Gayeulles.

Le bâtiment possède une identité forte, aux volumes affirmés par des lignes franches, des couleurs pures et contrastées telle une pierre taillée dans les entrailles de la ville. »

Agence Clénet-Brosset-BNR





À LA RENCONTRE DE VOTRE LOGEMENT



PRESTATIONS

- Cuisine aménagée et équipée pour les studios et 2 pièces.
- Salle de bains ou salle d'eau aménagée et équipée :
meuble vasque avec 2 tiroirs, miroir, paroi de douche ou pare-baignoire, bac à douche extra-plat ou baignoire, radiateur sèche-serviettes.
- Carrelage 45 x 45 cm ou parquet stratifié suivant pièces.
- Robinetterie Grohe.



CONFORT & FINITIONS

- Double vitrage à haute performance thermique.
- Volets roulants électriques (avec commande centralisée à partir du 4 pièces).
- Chauffage urbain.
- Placards aménagés.
- WC suspendu (lave-mains à partir du 3 pièces suivant plans).
- Portes intérieures laquées.
- Carrelage en dalles cérame 60 x 60 cm sur les balcons, loggias ou terrasses.



PYTHAGORE EST LA 495^{ÈME} RÉSIDENCE DU GROUPE ARC

Depuis plus de 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement privilégié et personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

Acteur de référence à Rennes avec plus de 7 000 logements construits dans la capitale bretonne.



G R O U P E



ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauger à RENNES
 Métro Colombier

02 57 67 11 37
groupearc.fr

G R O U P E

